

Stečajna upraviteljica Ivana Cicvarić
Zagreb, Vlačka 79
Tel: 01/4612-314,
Mob: 098/9424-187
E-mail: ivana.cicvaric@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Na broj: **St-45/2025**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB:58844215728,
Zagreb, Vlačka 79.

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

I/ U tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu stečajnog dužnika čini suvlasnički dio nekretnine označene kao zk.č.br. 4451/3 Donje Vrapče – A.T.Mimare, stambeno – poslovna zgrada br. 53 i 38, površine 1041 m² i dvorište površine 85 m², ukupne površine 1126 m², sa kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela – etažno vlasništvo (E-74) u naravi poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m², ulaz br. D3, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika Ante Topić Mimare 38, upisana u zk.ul. 111531 k.o. Vrapče Novo.

Predmetna nekretnina u postupku osnivanja nove katastarske općine upisana je u novi zk.ul. 9060 k.o. Donje Vrapče.

Predmetna imovina prodana je sukladno Odluci skupštine vjerovnika od dana 26. ožujka 2025.g. za iznos od 60.000,00 EUR sa uključenim PDV-om.

Osim navedenih novčanih sredstava, imovinu dužnika čine i novčana sredstava po osnovi zakupnine predmetnog poslovnog prostora, kao i povrat pretplate po kreditu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-45/2025 od dana 24. siječnja 2025.g. utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 5.410,00 EUR, te tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 20.727,81 EUR. Rješenjem suda od dana 10. veljače 2025.g. povučena je prijava tražbine društva HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 92,15 EUR, radi čega tražbine II višeg isplatnog reda iznose ukupno 20.635,66 EUR.

Troškovi stečajnog postupka bit će znatno manji od iznosa koji preostane nakon namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Stoga, obzirom da je imovina stečajnog dužnika veća od obaveza koje ga terete, predlažem da naslovni sud, pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

U Zagrebu, 09. travnja 2025.g.

Stečajna upraviteljica
Ivana Cicvarić: